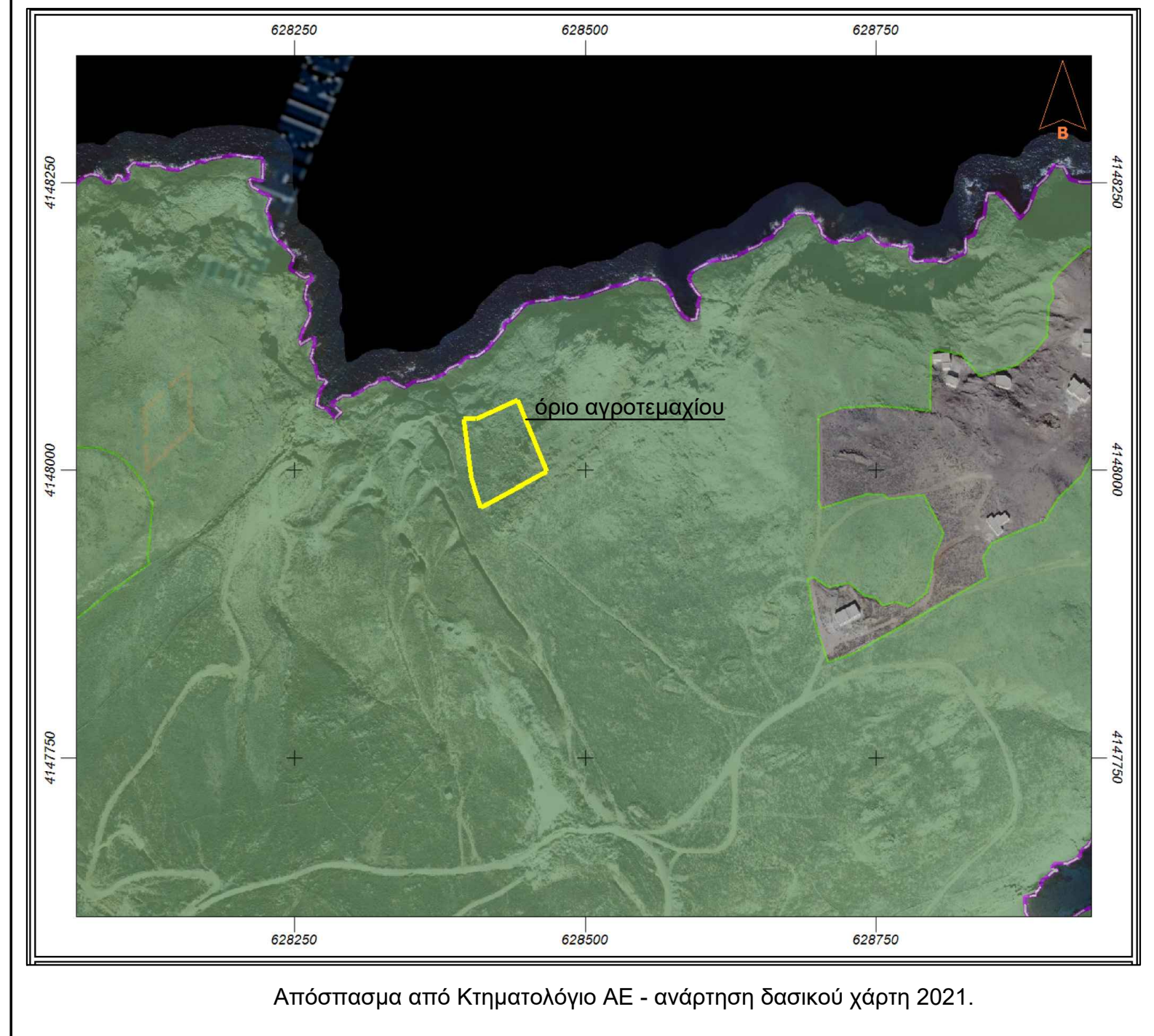


**ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)=4.079,33τ.μ.

**ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ**  
 Ε(Η.Θ.Ι.Κ.Η)=133,60τ.μ.

Πίνακας συν/νων κορυφών ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ
1	628442,6741480903	62
2	628406,6341480433	98
3	628396,0341480444	04
4	628403,7241479925	56
5	628409,5241479697	76
6	628445,3341480473	72
7	628410,6341479677	72
8	628463,5341479972	26
9	628467,7414799846	08
10	628447,9441480475	53



**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**  
 (άρθρο 142, παρ.4, Ν.4463/2017)

Σύμφωνα με τις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α) και το άρθρο 48 του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α) σημειώνεται ότι το αγροτεμάχιο που αποκαλύπτεται από παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις εκτάσεις που δεν δύνανται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τη μερική κάρηση του δασικού χάρτη του τριγώνου ΟΤΑ Άνω Μέρως της ν. Μυκόνου (απόφαση με αριθμό 3059, ΦΕΚ 41Δ/03-02-2020).

Ο Μηχανικός  
**ΑΛΕΞΙΟΣ Θ. ΤΖΑΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΕΩΡΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΤ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΤ 73464  
 ΜΥΚΟΝΟΣ ΒΟΤΑΝ - ΤΗΛ. 22890 23647

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**  
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το με στοιχεία Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) = 4.079,33τ.μ. αγροτεμάχιο, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός συγκεκριμένου σχεδίου πόλης, εκτός Γ.Π.Σ., εντός ΖΟΕ (2.15)2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν οφείλει εισφορά του Ν. 1337/83 σε γη και σε χρήμα.

Ο Μηχανικός  
**ΑΛΕΞΙΟΣ Θ. ΤΖΑΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΕΩΡΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΤ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΤ 73464  
 ΜΥΚΟΝΟΣ ΒΟΤΑΝ - ΤΗΛ. 22890 23647

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου, δηλώνω υπεύθυνος ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι τα απολύτως ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου, δηλώνω υπεύθυνος ότι υπεδείξει τα όρια αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

1. Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και τα ονόματα των γεπέων υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
2. Από το παρόν αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ούτε ρεύμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
3. Απόσταση από θάλασσα 75μ.
4. Η αποτύπωση έγινε σε Εγκάρσια Μετροκατοική Προβολή Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γ.λυδ. Σύστημα Αναφοράς) Ελλειμματικός G.R.S. 80 α=6378137 f=1298.2572236

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ. 13-08-78 Φ.Ε.Κ. 336Δ  
 Π.Δ. 24/31-05-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ  
 Π.Δ. 31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308  
 Π.Δ. 08-03-05 Φ.Ε.Κ. 243Δ  
 ΖΟΕ 2.15.2

Ελάχιστο εμβαδό: 6.000μ<sup>2</sup> και 4.000μ<sup>2</sup> κατά παρέκκλιση για αγροτεμάχια προ της 31-12-2003

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 20%

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ

Μέγιστη εκμετάλλευση: 400,00μ<sup>2</sup> και 600,00μ<sup>2</sup>

Οικοδομικό σύστημα: Πανι. Ελεύθερο απόσταση >= 15,00μ

Για κατάμηση:

Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό >= 25,00μ

Χρήσεις:

- έργα χαμηλής - μέσης αλληλεπιδράσης, γεωργικοκτηνοτροφικά κτίρια, καταστήματα, αναψυκτήρια, εστιατόρια, κτίρια χονδρεμπορίου, εμπορικές και γεωργικές αποθήκες κτίρια ΔΕΗ και ΟΤΕ, υδατοδομημένες, φάρμακα.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ Ι.Κ.Ε.	
ΘΕΣΗ	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΕΥΡΟΣ - Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	
ΕΜΒΑΔΟ	Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)=4.079,33τ.μ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:200
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<b>ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΖΑΚΟΣ</b> ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
	Τοπικό Γραφείο Μελετών Αλέξιος Τζακός & Συνεργάτες Βοτανί, Μυκόνος, Τ.Κ. 84600 - Τηλ. - Φαξ, 22890 23647 E-mail: tzakos@tsakosnet.gr	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<b>ΑΛΕΞΙΟΣ Θ. ΤΖΑΚΟΣ</b> ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΕΩΡΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΤ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΤ 73464 ΜΥΚΟΝΟΣ ΒΟΤΑΝ - ΤΗΛ. 22890 23647	