

## Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

<b>Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου</b>	141288
<b>Δήμος</b>	Αλίμου
<b>Οδός</b>	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
<b>Αριθμός</b>	34-36
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	ΑΛΙΜΟΣ
<b>ΤΚ</b>	17455
<b>Περιοχή/Τοποθεσία</b>	ΑΛΙΜΟΣ
<b>Γεωχωρικές συντεταγμένες</b>	474779.1253915842 4195957.158580983,474794.0743798155 4195942.606468545,474824.7661078656 4195975.282575564,474809.42024384055 4195988.511768689,474779.6545593092 4195957.423164845
<b>ΚΑΕΚ Οικοπέδου</b>	050131305006/0/0
<b>Κωδικός Ιδιοκτησίας</b>	141288-5491786-1
<b>Περιγραφή Ιδιοκτησίας</b>	ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
<b>ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας</b>	050131305006/0/15
<b>Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός</b>	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

## Στοιχεία Ιδιοκτησίας

<b>Κωδικός Ιδιοκτησίας</b>	141288-5491786-1
<b>ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας</b>	050131305006/0/15
<b>Τύπος Ιδιοκτησίας</b>	Οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία
<b>Περιγραφή Ιδιοκτησίας</b>	ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
<b>Υλοποιημένη Ιδιοκτησία</b>	ΝΑΙ
<b>Χιλιοστά επί του Οικοπέδου/Γηπέδου</b>	34
<b>Αριθμός/Έτος Συμβολαίου</b>	12837/2022
<b>Στοιχεία Εκδότη</b>	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ANNA ΡΗΓΑ
<b>Αριθμός θέσεων στάθμευσης</b>	0
<b>Ημ/νία δημιουργίας</b>	15/12/2022
<b>Ημ/νία οριστικής καταχώρισης</b>	16/12/2022
<b>Είδος καταχώρισης</b>	Νέα ιδιοκτησία
<b>Αριθμός Έκδοσης Ιδιοκτησίας</b>	1
<b>Αιτιολογία</b>	Διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2, αρθ. 59 ν.4495/17)
<b>Κατάσταση καταχώρισης</b>	Οριστική καταχώριση
<b>Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός</b>	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]

**Τεχνική περιγραφή:** Πρόκειται για το υπ' αριθμ. Α-2 Διαμέρισμα Α' ορόφου επιφανείας 49,90τ.μ. που βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή επί της Λεωφόρου Καλαμακίου 34-36, στον Άλιμο. Το όλο ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22648/1972 οικοδομική άδεια. Για την παρούσα οριζόντια ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 455398/2022 Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για εσωτερικές διαρρυθμίσεις, αντικατάσταση κουφωμάτων. εξωτερική θερμομόνωση κ.ά.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπόχρεος					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Υπόχρεος
ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ	/	/	Πλήρης κύριος	100	ΝΑΙ

Συμμετέχοντες Μηχανικοί	
ΑΜ	Στοιχεία μέλους
120094	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]
	Εξουσιοδοτημένος ΝΑΙ

Πράξεις						
Τύπος πράξης	A/A πράξης	Ημ/νία έκδοσης	Τίτλος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Πρόσθετα Στοιχεία
Οικοδομική Άδεια	22648/1972	22/03/1972	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Πολεοδομία	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας	455398/2022	28/07/2022	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΙΓΟΥΝ ΤΟΝ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ Κ.Α.	Μηχανικός	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ	

Επιφάνειες										
Χώροι Κύριας Χρήσης (τμ)	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τμ)	Ημιυπαίθριοι Χώροι (τμ)	Pilotis (τμ)	Λοιποί Χώροι (τμ)	Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Στεγασμένες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Κλειστή Πισίνα (τμ)	Ασκεπής Πισίνα (τμ)	Λοιπές Κατασκευές (αριθμός)
49,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Χρήσεις				
Είδος χρήσης	Περιγραφή	Όροφος	Είδος επιπέδου	Εμβαδό (τμ)
Κατοικίες	A-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1ος όροφος	Βασικό επίπεδο	49,9

ΠΕΑ					
Αρ. πρωτοκόλλου	Ημ/νία έκδοσης	Αρ. Ασφαλείας	Ετήσια κατανάλωση κτιρίου	Κατηγορία	Ετήσιες εκπομπές CO2
296809/2022	16/12/2022	ΡΟΧΕΑ-ΚΗΕWC-JFWLC-L	89,2	B	24,4

## Βεβαίωση Μηχανικού

### (Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)

Την **16/12/2022** κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο **ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ** επί της οδού **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ 34-36**, περιοχή **ΑΛΙΜΟΣ**, του Δήμου **Αλίμου**, ιδιοκτησίας **ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ** / και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

#### βεβαιώνω ότι:

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου του ύψους αυτού και του ύψους ορόφου, έως δύο τοις εκατό (2%) συνολικά, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις θέσης του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία έκδοσης: **16/12/2022 (\*)**

Κλειδί Βεβαίωσης: **4547A3E0373D5C64**

Εκδόθηκε από

**ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]**



(\*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.