ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και τα υψόμετρα είναι ορθομετρικά.

Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Trimble R8 με Serial Number 4724134595 και 4730135994.

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 3005 με ακρίβεια 5" στη μέτρηση γωνιών και 3mm+2ppm στη μέτρηση μηκών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Το παρόν συντάσσεται για την καταχώρηση της Γεωμετρικής Μεταβολής στα Κτηματολογικά Διαγράμματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14, παρ. 4, του Ν. 2664/1998.

β) Τα αρχικά γεωτεμάχια ορίζονται από τα σημεία με την αρίθμηση που αναφέρεται στο απόσπασμα του Κτηματογραφικού Διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο ΝΑΥΠΛΙΟΥ).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι λάβαμε γνώση και συμφωνούμε με τις αλλαγές που παρουσιάζονται στο παρόν σχέδιο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν ΤΔΓΜ υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του φορέα, έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2436074 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση σύμφωνα με την ανιφορά εφαρμογής που εκδόθηκε από το σύστημα ηλεκτρονικών ελέγχων της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο (ΤΔΓΜ) και λήφθηκε υπόψη για την παρούσα δήλωση.

Ναύπλιο, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

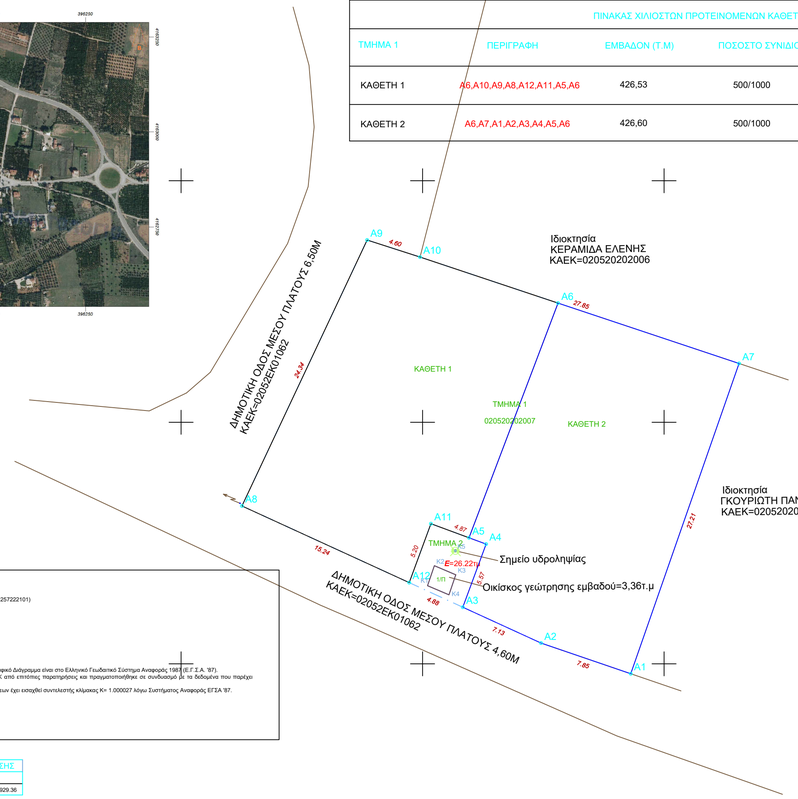
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΚΧΕ
020520202007	A8,A9,A10,A6,A7,A1,A2,A3,A12,A8)	879,35τ.μ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ)
ΤΜΗΜΑ 1	A1,A2,A3,A4,A5,A11,A12,A8,A9,A10,A6,A7,A1	853,13
ΤΜΗΜΑ 2	A3,A4,A5,A11,A12,A3	26,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ 1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠ.
ΚΑΘΕΤΗ 1	A6,A10,A9,A8,A12,A11,A5,A6	426,53	500/1000	255,92	200,00	426,53
ΚΑΘΕΤΗ 2	A6,A7,A1,A2,A3,A4,A5,A6	426,60	500/1000	255,96	200,00	426,60



ΕΓΣΑ '87 Ελάχιστα Μερκατορική Προβολή

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)

Προβολή: Ελάχιστα Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με λοπ=

Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: =500

Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει σταθμός αναφοράς του δικτύου **OVELPOS**.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K= 1.000027 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

Κ	Χ	Υ
K5	395922.72	4162929.36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
A8	395905.040	4162933.070	A8-A9: 24.34
A9	395915.410	4162955.090	A9-A10: 4.60
A10	395919.790	4162953.680	A10-A6: 12.05
A6	395931.219	4162949.869	A6-A7: 15.80
A7	395946.210	4162944.870	A7-A1: 27.21
A1	395937.240	4162919.180	A1-A2: 7.85
A2	395929.810	4162921.720	A2-A3: 7.13
A3	395923.333	4162924.688	A3-A12: 4.88
A12	395918.893	4162926.725	A12-A8: 15.24

Κορυφές: 9 Περίμετρος: 119.10 μ.

Ε (A8, A9, A10, A6, A7, A1, A2, A3, A12, A8) = 879.35 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΗΓΑΔΟΤΟΠΟΥ-ΤΜΗΜΑΤΟΣ2

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
A12	395918.893	4162926.725	A12-A11: 5.20
A11	395920.693	4162931.601	A11-A5: 3.36
A5	395923.846	4162930.437	A5-A4: 1.51
A4	395925.262	4162929.915	A4-A3: 5.57
A3	395923.333	4162924.688	A3-A12: 4.88

Κορυφές: 5 Περίμετρος: 20.52 μ.

Ε (A12, A11, A5, A4, A3, A12) = 26.22 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ 2

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
A1	395937.240	4162919.180	A1-A2: 7.85
A2	395929.810	4162921.720	A2-A3: 7.13
A3	395923.333	4162924.688	A3-A4: 5.57
A4	395925.262	4162929.915	A4-A5: 1.51
A5	395923.846	4162930.437	A5-A6: 20.78
A6	395931.219	4162949.869	A6-A7: 15.80
A7	395946.210	4162944.870	A7-A1: 27.21

Κορυφές: 7 Περίμετρος: 85.85 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5 \sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Ε (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A1) = 426.60 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ 1

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
A8	395905.040	4162933.070	A8-A9: 24.34
A9	395915.410	4162955.090	A9-A10: 4.60
A10	395919.790	4162953.680	A10-A6: 12.05
A6	395931.219	4162949.869	A6-A5: 20.78
A5	395923.846	4162930.437	A5-A11: 3.36
A11	395920.693	4162931.601	A11-A12: 5.20
A12	395918.893	4162926.725	A12-A8: 15.24

Κορυφές: 7 Περίμετρος: 85.57 μ.

Ε (A8, A9, A10, A6, A5, A11, A12, A8) = 426.53 τμ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν Οικοπέδου

Ε (A8,A9,A10,A6,A7,A1,A2,A3,A12,A8) = 879.35 $\tau\mu$

Ο υπολογισμός έγινε βάση των συντεταγμένων.

2. Όροι Αρτιότητας

Τ.Κ Νέας Τίρυνθας, Δ.Ε Νέας Τίρυνθας, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Αρ. Απόφασης 2012/6-5-1988 (ΦΕΚ 372 Δ'/19-5-1988)
Π.Δ. 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985
Τροποποίηση Π.Δ. 14-2-1987 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-1987
Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289/Α/4-11-2011
Αρ. Απόφασης 2712-1987 του Νομάρχη που καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Νέας Τίρυνθας
Αρ. Απόφασης 3424-1989 περί διόρθωσης των ορίων του οικισμού της Νέας Τίρυνθας

3. Όροι Δόμησης

Παρέκκλιση κανόνα	Όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985
Αποστάσεις	Ελάχιστο εμβαδόν Τομέας 1:500τ.μ - Τομέας 2: 800τ.μ Ελάχιστο πρόσωπο:για οικόπεδα =ή< 500τ.μ 10μ για οικόπεδα >500τ.μ 15μ Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε οικόπεδα προυφιστάμενα του ανωτέρου Π.Δ. Κάλυψη 60% Για Ε<700 τ.μ. Εκτρίου=240τ.μ. +40τ.μ. πατάρι ξηράς δόμησης Για Ε>700τ.μ. Μαχδόμηση 400.00τ.μ. Για Ε<200τ.μ. Σ.Δ. 1.00 και κάλυψη <70% Δ=2.50μ Αριθμός ορόφων 2 Μέγιστος ύψος 7.50μ+2,0μ στέγη

4. ΕΝΕΡΓΟ ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ Ε.Μ.Σ.Υ : **0300019814851**

5. Δήλωση ΔΕΗ

Δηλώνω ότι δεν διέρχονται
καλώδια Υ.Τ. 66-150-400kW.

1. Δήλωση Ιδιοκτήτη(Ν.4030/2011)

Ο *υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:*
Τα *αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία* **Ε (A8,A9,A10,A6,A7,A1,A2,A3,A12,A8) = 879.35 τμ,**
που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Νέας Τίρυνθας, της Τ.Κ Νέας Τίρυνθας,του Δήμου
ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου
και για την ύπαρξή τους.

ΝΑΥΠΛΙΟ, Σεπτέμβριος 2023
Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο δηλών Γκολέμης Νικόλαος , Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
με έδρα το Ναύπλιο, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω:
Το συνολικό οικόπεδο υπό τα στοιχεία Ε (A8,A9,A10,A6,A7,A1,A2,A3,A12,A8) = 879.35 τμ βρίσκεται στον τομέα 2, εντός των ορίων του οικισμού της Νέας Τίρυνθας, στη θέση Μαγούλα, της Τ.Κ Νέας Τίρυνθας, της Δ.Ε Νέας Τίρυνθας του Δήμου Ναυπλιέων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.Στο συνολικό οικόπεδο θα αποκοπεί ένα τμήμα(2) με στοιχεία Ε (A3,A4,A5,A11,A12) = 26.22 τμ,το οποίο θα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Στο οικόπεδο που απομένει τμήμα 1 με στοιχεία
Ε (A8,A9,A10,A6,A7,A1,A2,A3,A4,A5,A11,A12,A8) = 853.13 τμ το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο θα πραγματοποιηθούν δύο κάθετες ιδιοκτησίες με στοιχεία κάθετη 1,
Ε (A8,A9,A10,A6,A5,A11,A12,A8) = 426.53 τμ και
η κάθετη 2 με στοιχεία Ε (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A1) = 426.60 τμ
Πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται ρέματα.
Υπεράνω του οικοπέδου δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
A8	395905.040	4162933.070	A8-A9: 24.34
A9	395915.410	4162955.090	A9-A10: 4.60
A10	395919.790	4162953.680	A10-A6: 12.05
A6	395931.219	4162949.869	A6-A7: 15.80
A7	395946.210	4162944.870	A7-A1: 27.21
A1	395937.240	4162919.180	A1-A2: 7.85
A2	395929.810	4162921.720	A2-A3: 7.13
A3	395923.333	4162924.688	A3-A4: 5.57
A4	395925.262	4162929.915	A4-A13: 1.51
A5	395923.846	4162930.437	A13-A11: 3.36
A11	395920.693	4162931.601	A11-A12: 5.20
A12	395918.893	4162926.725	A12-A8: 15.24

Κορυφές: 12 Περίμετρος: 129.86 μ.

Ε (A8, A9, A10, A6, A7, A1, A2, A3, A4, A5, A11, A12, A8) = 853.13 τμ

Ε Ρ Γ Ο Δ Ο Τ Η Σ

ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ Ι.Κ.Ε.

Τ Ι Τ Λ Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡ. ΓΕΩΜΕΤ.ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

Μαγούλα, Τ.Κ Νέας Τίρυνθας
Δ.Ε Νέας Τίρυνθας Δ. Ναυπλιέων
Π.Ε Αργολίδας

ΓΚΟΛΕΜΗΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α

(1:200)

Α Ρ. Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

Τ - 1

Ο Σ Υ Ν Τ Α Ξ Α Σ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η Σ

ΝΑΥΠΛΙΟ

27/09/2023