

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου	101461
Δήμος	Αμαρουσίου
Οδός	ΙΤΕΑΣ
Αριθμός	2
Πόλη/Οικισμός	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΚ	15125
Περιοχή/Τοποθεσία	ΜΑΡΟΥΣΙ
Γεωχωρικές συντεταγμένες	482848.5363220725 4209083.163999659,482881.21242909133 4209066.230632459,482872.3488696976 4209049.561849122,482839.9373465412 4209066.098340528,482839.9373465412 4209066.098340528
ΚΑΕΚ Οικοπέδου	050142001013/0/0
Κωδικός Ιδιοκτησίας	101461-1240375-1
Περιγραφή Ιδιοκτησίας	Γ-5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας	050142001013/0/18
Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]

Στοιχεία Ιδιοκτησίας

Κωδικός Ιδιοκτησίας	101461-1240375-1
ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας	050142001013/0/18
Τύπος Ιδιοκτησίας	Οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία
Περιγραφή Ιδιοκτησίας	Γ-5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Υλοποιημένη Ιδιοκτησία	ΝΑΙ
Χιλιοστά επί του Οικοπέδου/Γηπέδου	33
Αριθμός/Έτος Συμβολαίου	2653/2021
Στοιχεία Εκδότη	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΗΝΑΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	0
Ημ/νία δημιουργίας	31/05/2022
Ημ/νία οριστικής καταχώρισης	31/05/2022
Είδος καταχώρισης	Νέα ιδιοκτησία
Αριθμός Έκδοσης Ιδιοκτησίας	1
Αιτιολογία	Διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2, αρθ. 59 ν.4495/17)
Κατάσταση καταχώρισης	Οριστική καταχώριση
Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009]

Τεχνική περιγραφή: Πρόκειται για το υπ' αριθμ. Γ5 Διαμέρισμα Γ' ορόφου που βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Ιτέας 2, στο Μαρούσι. Το όλο ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6833/1975 οικοδομική άδεια. Ο πολεοδομικός φάκελος σύμφωνα με την από 15/12/2021 (Αρ. Πρωτ. 9817) απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής δεν έχει ανευρεθεί. Η ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/17 με την με Α/Α Δήλωση: 12624189 (Ηλεκτρονικός κωδικός: Α5Α24813Ε7Ε3D5C1). Το πρόστιμο έχει πληρωθεί και η διαδικασία έχει περαιωθεί. Κατόπιν έκδοσης της υπ' αριθμ. 343363/29-12-2021 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, το διαμέρισμα αποτελείται από χωλλ, λιβινγκ ρουμ, κουζίνα, λουτρό και δύο υπνοδωμάτια. Η ιδιοκτησία έχει επιφάνεια 60,05τ.μ.

Υπόχρεος					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Υπόχρεος
ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ	/	/	Πλήρης κύριος	100	ΝΑΙ

Πράξεις						
Τύπος πράξης	A/A πράξης	Ημ/νία έκδοσης	Τίτλος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Πρόσθετα Στοιχεία
Οικοδομική Άδεια	6833	29/10/1975	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Πολεοδομία	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
N. 4495/17	12624189	15/12/2021	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	Μηχανικός	ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ	
Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας	343363	29/12/2021	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΙΓΟΥΝ ΤΟΝ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ Κ.Α.	Πολεοδομία	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	

Στατικός έλεγχος ν. 4178/13 & ν. 4495/2017

Πράξη	Τύπος στατικού ελέγχου	Αποτέλεσμα ελέγχου	Κατάσταση
N. 4495/17 12624189 15/12/2021	ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ		

Επιφάνειες

Χώροι Κύριας Χρήσης (τμ)	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τμ)	Ημιυπαίθριοι Χώροι (τμ)	Pilotis (τμ)	Λοιποί Χώροι (τμ)	Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Στεγασμένες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Κλειστή Πισίνα (τμ)	Ασκεπής Πισίνα (τμ)	Λοιπές Κατασκευές (αριθμός)
60,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Χρήσεις

Είδος χρήσης	Περιγραφή	Όροφος	Είδος επιπέδου	Εμβαδό (τμ)
Κατοικίες	Γ-5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	3ος όροφος	Βασικό επίπεδο	60,05

ΠΕΑ

Αρ. πρωτοκόλλου	Ημ/νία έκδοσης	Αρ. Ασφαλείας	Ετήσια κατανάλωση κτιρίου	Κατηγορία	Ετήσιες εκπομπές CO2
143006	31/05/2022	L5AMW-B3KNY-2KLWN-N	106,4	B	36,3

Βεβαίωση Μηχανικού

(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)

Την **31/05/2022** κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο **Γ-5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ** επί της οδού **ΙΤΕΑΣ 2**, περιοχή **ΜΑΡΟΥΣΙ**, του Δήμου **Αμαρουσίου**, ιδιοκτησίας **ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ** / και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

βεβαιώνω ότι:

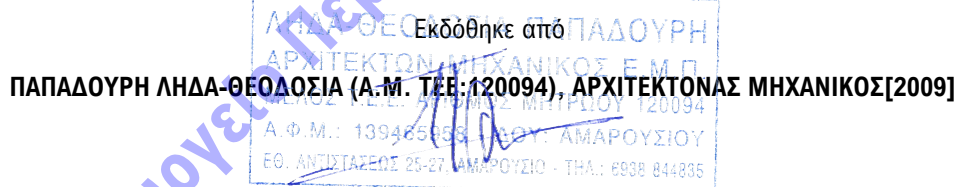
Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου του ύψους αυτού και του ύψους ορόφου, έως δύο τοις εκατό (2%) συνολικά, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις θέσης του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία έκδοσης: **31/05/2022 (*)**

Κλειδί Βεβαίωσης: **DCB9D4DD1C57DCB3**



(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.