

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

| | |
|-------------------------------|---|
| Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου | 141288 |
| ΚΑΕΚ Οικοπέδου | 050131305006/0/0 |
| Ημερομηνία πρώτης καταχώρισης | 22/06/2022 |
| Κατάσταση καταχώρισης | Με οριστικοποιημένες ιδιοκτησίες |
| Ημ/νία τελευταίας ενημέρωσης | 20/12/2022 |
| Τελευταία Ενημέρωση | ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009] |
| Υ.Δομ. | ΥΔΟΜ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ |
| Περιγραφή Οικοπέδου/Γηπέδου | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 876,08Τ.Μ. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 92 ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΑΡ. 34-36 |
| Δήμος | Αλίμου |
| Οδός | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ |
| Αριθμός | 34-36 |
| Πόλη/Οικισμός | ΑΛΙΜΟΣ |
| ΤΚ | 17455 |
| Περιοχή/Τοποθεσία | ΑΛΙΜΟΣ |
| ΟΤ | 92 |
| Γεωχωρικές συντεταγμένες | 474779.1253915842 4195957.158580983,474794.0743798155 4195942.606468545,474824.7661078656 4195975.282575564,474809.42024384055 4195988.511768689,474779.6545593092 4195957.423164845 |
| Σχόλια γεωχωρικού εντοπισμού | |
| Επιφάνεια (τμ) | 876,08 |
| Εντός σχεδίου/οικισμού | Εντός σχεδίου |
| Ειδικό καθεστώς | - |
| Διάρθρωση Οικοπέδου/Γηπέδου | Οικόπεδο/γήπεδο ΜΕ σύσταση οριζοντίου |
| Αδόμητο | ΟΧΙ |
| Αριθμός κτιρίων | 1 |
| Αριθμός Ιδιοκτησιών | 26 |
| Κοινόχρηστοι χώροι | ΟΧΙ |
| Όροφοι | 1ο υπόγειο |
| | Ισόγειο |
| | 1ος όροφος |
| | 2ος όροφος |
| | 3ος όροφος |
| | 4ος όροφος |

Σχόλια:

Στοιχεία Ιδιοκτησίας

| | |
|---|---|
| Κωδικός Ιδιοκτησίας | 141288-5491786-1 |
| ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας | 050131305006/0/15 |
| Τύπος Ιδιοκτησίας | Οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία |
| Περιγραφή Ιδιοκτησίας | ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ |
| Υλοποιημένη Ιδιοκτησία | ΝΑΙ |
| Χιλιοστά επί του Οικοπέδου/Γηπέδου | 34 |
| Αριθμός/Έτος Συμβολαίου | 12837/2022 |
| Στοιχεία Εκδότη | ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ANNA ΡΗΓΑ |
| Αριθμός θέσεων στάθμευσης | 0 |
| Ημ/νία δημιουργίας | 15/12/2022 |
| Ημ/νία οριστικής καταχώρισης | 16/12/2022 |
| Είδος καταχώρισης | Νέα ιδιοκτησία |
| Αριθμός Έκδοσης Ιδιοκτησίας | 1 |
| Αιτιολογία | Διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2, αρθ. 59 ν.4495/17) |
| Κατάσταση καταχώρισης | Οριστική καταχώριση |
| Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός | ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009] |

Τεχνική περιγραφή: Πρόκειται για το υπ' αριθμ. Α-2 Διαμέρισμα Α' ορόφου επιφανείας 49,90τ.μ. που βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή επί της Λεωφόρου Καλαμακίου 34-36, στον Άλιμο. Το όλο ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22648/1972 οικοδομική άδεια. Για την παρούσα οριζόντια ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 455398/2022 Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για εσωτερικές διαρρυθμίσεις, αντικατάσταση κουφωμάτων, εξωτερική θερμομόνωση κ.ά.

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

| Υπόχρεος | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|--------------|---------------|---------|----------|------------|------------|---------------------------|-----------|----------------|
| Επώνυμο/ία | Όνομα | Όνομα πατέρα | Ιδιότητα | Ποσοστό | Υπόχρεος | Τηλέφωνο | Κινητό | email | ΑΦΜ | ΑΦΜ εξωτερικού |
| ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΟΥ ΠΟΥΘΕΝΑ ΙΚΕ | / | / | Πλήρης κύριος | 100 | ΝΑΙ | 6932365909 | 6932365909 | kiroukostas@gma il.com | 801566566 | |

| Συμμετέχοντες Μηχανικοί | | |
|-------------------------|---|------------------|
| ΑΜ | Στοιχεία μέλους | Εξουσιοδοτημένος |
| 120094 | ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:120094), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2009] | ΝΑΙ |

| Πράξεις | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------|---|--------------|-------------------------|-------------------|
| Τύπος πράξης | Α/Α πράξης | Ημ/νία έκδοσης | Τίτλος πράξης | Εκδούσα Αρχή | Στοιχεία Εκδούσας Αρχής | Πρόσθετα Στοιχεία |
| Οικοδομική Άδεια | 22648/1972 | 22/03/1972 | ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ | Πολεοδομία | ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | |
| Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας | 455398/2022 | 28/07/2022 | ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΙΓΟΥΝ ΤΟΝ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ Κ.Α. | Μηχανικός | ΠΑΠΑΔΟΥΡΗ ΛΗΔΑ-ΘΕΟΔΟΣΙΑ | |

| Επιφάνειες | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| Πράξη | Όροφος | Είδος επιπέδου | Χώροι Κύριας Χρήσης (τμ) | Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τμ) | Ημιυπαίθριοι Χώροι (τμ) | Pilotis (τμ) | Λοιποί Χώροι (τμ) | Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης (τμ) | Στεγασμένες Θέσεις Στάθμευσης (τμ) | Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τμ) | Κλειστή Πισίνα (τμ) | Ασκεπής Πισίνα (τμ) | Λοιπές Κατασκευές (αριθμός) | Σχόλια |
| Οικοδομική Άδεια 22648/1972 | 1ος όροφος | Βασικό επίπεδο | 49,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας 455398/2022 | 1ος όροφος | Βασικό επίπεδο | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Σύνολα: | | | 49,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| Χρήσεις | | | | |
|--------------|--------------------------|------------|----------------|-------------|
| Είδος χρήσης | Περιγραφή | Όροφος | Είδος επιπέδου | Εμβαδό (τμ) |
| Κατοικίες | Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ | 1ος όροφος | Βασικό επίπεδο | 49,9 |

| ΠΕΑ | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|---------------------------|-----------|----------------------|
| Αρ. πρωτοκόλλου | Ημ/νία έκδοσης | Αρ. Ασφαλείας | Ετήσια κατανάλωση κτιρίου | Κατηγορία | Ετήσιες εκπομπές CO2 |
| 296809/2022 | 16/12/2022 | ΡΟΧΕΑ-KHEWC-JFWLC-L | 89,2 | B | 24,4 |

| Στοιχεία Δικτύων | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|-----------|
| Δίκτυο | Αρ. μετρητή | Αρ. παροχής | Περιγραφή |
| Δεν υπάρχουν εγγραφές | | | |

Γενικά Έγγραφα Ιδιοκτησίας

| Τύπος εγγράφου | Όνομα αρχείου | Κατηγορία εγγράφου | Ημ/νία εισαγωγής | Κλειδί |
|-----------------------------------|--|---|------------------|------------------|
| Εξουσιοδότηση Κυρίου του Ακινήτου | Υ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΚΑ.pdf | Υπεύθυνες Δηλώσεις Μηχανικών/Ιδιοκτητών | 15/12/2022 | 0086AF7F20796D22 |
| Πίνακας χλιοστών | ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.pdf | Στοιχεία Ιδιοκτησίας | 15/12/2022 | 333161B26AB8EC6C |
| Πρόσθετα Στοιχεία Ιδιοκτησίας | ΤΡΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ ΑΛΙΜΟΣΣ.pdf | Λοιπά Έγγραφα | 15/12/2022 | DDA9B8998905C7F2 |
| Πρόσθετα Στοιχεία Ιδιοκτησίας | ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ.pdf | Λοιπά Έγγραφα | 15/12/2022 | B0F3C1429A75BEC4 |

Έγγραφα Πράξεων

| Πράξη | Τύπος εγγράφου | Όνομα αρχείου | Κατηγορία εγγράφου | Ημ/νία εισαγωγής | Κλειδί |
|---|----------------|---|---------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Στέλεχος Άδειας/Εγκρισης | ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.pdf | Στελέχη Πράξεων | 15/12/2022 335A048534B2E29F |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Τοπογραφικό διάγραμμα | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.pdf | Τοπογραφικό διάγραμμα | 15/12/2022 E0E12ABA1E711286 |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Διάγραμμα Κάλυψης/Δόμησης | DIAGRAMMA.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 83FE6770EE182866 |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Κατόψεις Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | A' OROFOS.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 73C6198284024E1A |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Όψεις-Τομές Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | OPSI_1.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 08E61A3A37710F61 |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Όψεις-Τομές Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | OPSI_2.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 34016CF53D6DC897 |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Όψεις-Τομές Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | TOMH_A-A'.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 7AAC52C373CD3C4F |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Όψεις-Τομές Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | TOMH_B-B'.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 E51CECD35F7E8FB8 |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Σχέδια Στατικής μελέτης | XYLOTYPOS_1.pdf | Στατικά | 15/12/2022 06719257488FD92C |
| Οικοδομική Άδεια 22/03/1972 | 22648/1972 | Σχέδια Στατικής μελέτης | XYLOTYPOS_2.pdf | Στατικά | 15/12/2022 BF6C5BD61F5113DE |
| Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας 455398/2022 28/07/2022 | | Στέλεχος Άδειας/Εγκρισης | Praxi_672625.pdf | Στελέχη Πράξεων | 15/12/2022 8D6AEA8876B69407 |
| Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας 455398/2022 28/07/2022 | | Κατόψεις Αρχιτεκτονικής μελέτης/αποτύπωσης | Katopsi.pdf | Αρχιτεκτονικά | 15/12/2022 13DD014CB669C75D |

Έγγραφα ΠΕΑ

| ΠΕΑ | Τύπος εγγράφου | Όνομα αρχείου | Κατηγορία εγγράφου | Ημ/νία εισαγωγής | Κλειδί |
|------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 296809/2022 16/12/2022 | Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) | PEA (signed).pdf | Πιστοποιητικά | 16/12/2022 | 60284369AD1E2B47 |